3. marts 2026

Vedtægter for

Kogtvedsund Beboerforening

§1 Navn og hjemsted:

Foreningens navn er ”Kogtvedsund Beboerforening”. Foreningen har hjemsted på Kogtvedvænget 11 – 13 – 15 – 17 – 19 & 21, 5700 Svendborg.

Kommune: Svendborg Kommune
CVR nummer: *44824930*

§2 Formål:

Foreningen har til formål at sikre lejernes rettigheder og interesser samt fremme fællesskabet for beboerne i Kogtvedsund. Foreningen skal koordinere de aktiviteter, der foregår i og på områdets fællesarealer. Foreningens medlemmer kan frit nedsætte arbejds- og interessegrupper til gavn og glæde for beboerne. Foreningen kan støtte og udvikle aktiviteter, der kan have fælles interesse.

§3 Formue:

Foreningens formue tilvejebringes bl.a. ved bidrag fra udlejer, kontingenter, gaver og evt. fondsmidler.

§4 Medlemskab:

Alle beboere i Kogtvedsund er medlem.
Medlemmer har stemmeret med hver 1 stemme. Et medlem kan ved skriftlig fuldmagt afgive stemme for et og kun et andet stemmeberettiget medlem.

§5 Kontingent:

Alle beboere betaler medlemskontingent for 1 år ad gangen, beløbet fastsættes på beboermødet.
Kontingent forventes at dække støtte til interessegrupper og fællesarrangementer.

§6 Beboermøde:

Beboermødet, der er foreningens højeste myndighed, afholdes hvert år inden udgangen af marts.

Indkaldelse til beboermøde annonceres i fælleshuset og på "beboer-app" med mindst 21 dages varsel.
Dagsordenen skal som minimum indeholde flg. punkter:
1. Valg af dirigent
   Valg af referent
Valg af stemmetællere
2. Beboerrepræsentationens beretning
3. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse
4. Valg til beboerrepræsentanter
5. Valg af suppleant
6. Valg af revisor
7. Fastsættelse af kontingent
8. Orientering fra interessegrupper
9. Indkomne forslag
10. evt.

Forslag og vedtægtsændringer, der ønskes behandlet, skal skriftligt være beboerrepræsentationen i hænde senest 14 dage før mødets afholdelse. Samlet oversigt over forslag returneres til alle beboere senest 8 dage før mødets afholdelse.

Stemmeret har fremmødte medlemmer. Alle medlemmer er valgbare hvis de på forhånd har tilkendegivet at de har accepteret et eventuelt valg. Beslutninger træffes ved almindeligt stemmeflertal.

Vedtægtsændring kan kun finde sted såfremt 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer for.

Ekstraordinært beboermøde med angivelse af en begrundet dagsorden afholdes når:
- minimum 10 medlemmer ønsker det
- beboerrepræsentanterne finder anledning hertil
- der på et tidligere beboermøde er truffet beslutning herom

§7 Beboerrepræsentationen:

Beboerrepræsentationen består af minimum tre (3) og maksimum fem (5) medlemmer samt én (1) og maksimum to (2) suppleanter, der vælges på beboermødet mellem medlemmerne for 1 år ad gangen.

Alle er på valg hvert år.

Genvalg kan finde sted.

Suppleanter deltager i beboer- repræsentationens møder med taleret, dog uden stemmeret, med mindre de indtræder i stedet for et medlem.

Beboerrepræsentationen konstituerer sig for 1 år ad gangen med forperson, kasserer og sekretær, samt 1.(første) og (hvis 2 valgte) 2. (anden) suppleant.

Hvert år vælges en revisor, som ikke kan være medlem af beboerrepræsentationen

Beboerrepræsentationen er beslutningsdygtig, såfremt mindst halvdelen af beboerrepræsentanterne er til stede. Suppleanten indtræder i beboer-repræsentationen med stemmeret, såfremt et medlem har forfald af længere varighed.

Alle afgørelser i beboerrepræsentationen træffes ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er forpersonens stemme udslagsgivende.
Beboerrepræsentationsmøder afholdes mindst 1 gang hvert kvartal.
Mindst 2 beboerrepræsentanter kan kræve, at der afholdes yderligere Beboerrepræsentationsmøder. Der udarbejdes referat over møderne. Referat fremsendes til alle beboere senest 14 dage efter mødets afholdelse. Det skal klart fremgå hvilke beslutninger, der er truffet og hvem der skal udføre dem.
Beboerrepræsentanterne har tavshedspligt angående personsager.

§ 7.1 Alternativ organisering af beboerrepræsentationen (forretningsteam):

Stk. 1 – Baggrund og formål: Såfremt der på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling ikke kan vælges et tilstrækkeligt antal medlemmer til at udgøre en bestyrelse i overensstemmelse med vedtægternes øvrige bestemmelser, kan beboerrepræsentationen midlertidigt organiseres efter nedenstående alternative model.
Formålet er at sikre foreningens fortsatte drift og repræsentation.

Stk. 2 – Forretningsbestyrelse (teammodel)
I stedet for en ordinær bestyrelse kan generalforsamlingen vælge et forretningsteam (herefter benævnt forretningsbestyrelsen), bestående af minimum 2 og maksimum 4 medlemmer.

Stk. 3 – Valg og valgperiode
Forretningsbestyrelsen vælges af generalforsamlingen for en periode på ét (1) år ad gangen. Genvalg kan finde sted. Valget kan ske samlet eller individuelt efter generalforsamlingens beslutning.

Stk. 4 – Kompetencer og ansvar
Forretningsbestyrelsen varetager de nødvendige administrative og driftsmæssige opgaver, herunder:
Kontakt til udlejer, kommune og øvrige relevante parter
Indkaldelse til generalforsamling
Foreningens løbende økonomi inden for godkendt budget
Formidling af information til beboerne
Forretningsbestyrelsen kan ikke træffe beslutninger af principiel eller økonomisk vidtrækkende karakter uden forudgående godkendelse fra en generalforsamling.

Stk. 5 – Intern arbejdsfordeling
Forretningsbestyrelsen fastlægger selv sin interne arbejdsfordeling. Der kan blandt medlemmerne udpeges en kontaktperson, som fungerer som primær talsperson, uden at dette sidestilles med en formandspost.

Stk. 6 – Overgang til ordinær bestyrelse
Såfremt der på en efterfølgende generalforsamling kan vælges et tilstrækkeligt antal kandidater, ophører forretningsbestyrelsens mandat, og der vælges en ordinær bestyrelse i henhold til vedtægterne.

Stk. 7 – Supplerende bestemmelser
I det omfang andet ikke er fastsat i dette tillæg, er forretningsbestyrelsen underlagt de samme rettigheder og forpligtelser som den ordinære bestyrelse.

§8 Fællesmøder:

Formålet med fællesmødet er at informere bredt om igangværende aktiviteter og modtage inspiration og ideer fra alle beboere.
Der indkaldes til minimum 2 årlige fællesmøder. Indkaldelsen skal ske senest 14 dage før mødet.

§9 Regnskab og økonomi:

Regnskabsåret følger kalenderåret. Kassereren fører regnskab over indtægter og udgifter og fremlægger det reviderede regnskab på beboermødet.

§10 Hæftelse:

Foreningen hæfter kun for sine forpligtelser med den af foreningen til enhver tid tilhørende formue. Der påhviler ikke foreningens medlemmer eller beboerrepræsentanter nogen personlig hæftelse.

§11 Tegningsret:

Foreningen tegnes af forperson og kasserer i forening.

§12 Opløsning af beboerforeningen:

Opløsning af beboerforeningen skal vedtages på 2 på hinanden følgende beboermøder med 2/3 flertal af de fremmødte medlemmer. Foreningens formue skal i så fald anvendes til almennyttige formål.

Versionskontrol: Denne version er opdateret med §7 og §7.1 efter afstemning på Beboermøde d. 16/2 2026